



# COMUNE DI POMARANCE

Provincia di Pisa

pag. 1

## ANALISI dei PREZZI

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della pavimentazione di P.zza de Larderel a Pomarance  
Codice CUP : F67H19 00048 000 1

**COMMITTENTE:** Comune di Pomarance

**IL TECNICO**  
Geom. Edoardo Bassanello



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 ZNP05	<p>Fornitura e posa in opera di nuovo lastricato in pietra alberese sp. cm. 8 carrabile, in elementi parallelepipedi della lunghezza non inferiore ai 60 cm. e della larghezza minima di cm. 30 ; lo spessore delle lastre dovrà essere condotto a piombo per l'altezza di cm. 8 e le stesse lastre dovranno essere lavorate a mano rigate sulla faccia vista, compreso formazione di campiture a disegno secondo la Direzione Lavori in lastre di Travertino Paglierino Classico piano a spacco, coste refile della largh. di cm. 30 spess. cm. 8, lunghezza a correre.</p> <p>La posa in opera che si intende comprensiva di sfridi e tagli perimetrali, a piccoli tratti (anche per singola pietra) e sarà realizzata mediante la stesura di malta bastarda su sottofondazione, compreso ogni onere per la stuccatura dei commenti con malta cementizia, e per eventuali tagli e sfridi resi necessari per la presenza di chiusini e caditoie ecc; gli stessi commenti dovranno essere successivamente spazzolati per mettere in luce la nastrinatura fra lastra e lastra. Sono infine compresi tutti gli oneri per ogni ritocco in opera per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.</p> <p>La d.L. indicherà, all'atto esecutivo, il sistema di montaggio delle lastre stesse (a spina di pesce, a corrente, ecc.) e si riserverà di far rimuovere, senza corrispettivo di sorta, le parti di pavimentazione che risulteranno non di gradimento. Il materiale da opera dovrà essere preventivamente visionato ed accettato, ad insindacabile giudizio della D.L., e dovrà avere le caratteristiche tecnico - fisiche, ai sensi delle norme previste dal Fascicolo n. 4 del 1953 del C.N.R.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b>                      FORNITURA MATERIALI :</p> <p>(E) [TOS18_PR.P01.002.005] Sabbie, ghiaie ed inerti vari Sabbia Tn</p> <p>(E) [TOS18_PR.P02.004.007] Cemento UNI EN 197-1:2011 pozzolanico CEM IV/B 32,5 R - in s ... Tn</p> <p>(A) [TOS18_PR.P09.003.001] Malta cementizia confezionata in cantiere per muratura dosat ...                      di cui MDO= 35.238%; MAT= 43.101%; ATT= 0.711%; m³</p> <p>(L) Fornitura basole in pietra alberese spess. cm. 8 (prezzo desunto da indagine di mercato) mq.</p> <p>(L) PRESTAZIONE MANODOPERA : a corpo</p> <p>(E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora</p> <p>(E) [TOS18_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora</p> <p>(E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora</p>				
		0,020	13,13	0,26	MT
		0,015	87,00	1,31	MT
		0,010	82,33	0,82	AN
		1,000	135,00	135,00	
		0,000	0,00	0,00	
		0,150	28,56	4,28	MDO
		0,150	26,51	3,98	MDO
		0,150	23,87	3,58	MDO
	Sommano euro			149,23	
	Spese Generali 15.00% * (149.23) euro			22,38	
	Sommano euro			171,61	
	Utili Impresa 10% * (171.61) euro			17,16	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			<b>188,77</b>	
Nr. 2 ZNP06	<p>Fornitura e posa in opera di nuovo lastricato in pietra alberese sp. cm. 4 pedonale per marciapiedi, in elementi parallelepipedi della lunghezza non inferiore ai 60 cm. e della larghezza minima di cm. 30 ; lo spessore delle lastre dovrà essere condotto a piombo per l'altezza di cm. 4 e le stesse lastre dovranno essere lavorate a mano rigate sulla faccia vista, compreso formazione di campiture a disegno secondo la Direzione Lavori in lastre di Travertino Paglierino Classico piano a spacco, coste refile della largh. di cm. 30 spess. cm. 8, lunghezza a correre.</p> <p>La posa in opera che si intende comprensiva di sfridi e tagli perimetrali, sarà realizzata mediante la stesura di malta bastarda su sottofondazione, compreso ogni onere per la stuccatura dei commenti con malta cementizia, e per eventuali tagli e sfridi resi necessari per la presenza di chiusini e caditoie ecc; gli stessi commenti dovranno essere successivamente spazzolati per mettere in luce la nastrinatura fra lastra e lastra. Sono infine compresi tutti gli oneri per ogni ritocco in opera per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.</p> <p>La d.L. indicherà, all'atto esecutivo, il sistema di montaggio delle lastre stesse (a spina di pesce, a corrente, ecc.) e si riserverà di far rimuovere, senza corrispettivo di sorta, le parti di pavimentazione che risulteranno non di gradimento. Il materiale da opera dovrà essere preventivamente visionato ed accettato, ad insindacabile giudizio della D.L., e dovrà avere le caratteristiche tecnico - fisiche, ai sensi delle norme previste dal Fascicolo n. 4 del 1953 del C.N.R.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b>                      FORNITURA MATERIALI :</p> <p>(L) Fornitura basole in pietra alberese spess. cm. 4 (prezzo desunto da indagine di mercato) mq.</p> <p>(E) [TOS18_PR.P01.002.005] Sabbie, ghiaie ed inerti vari Sabbia Tn</p> <p>(E) [TOS18_PR.P02.004.007] Cemento UNI EN 197-1:2011 pozzolanico CEM IV/B 32,5 R - in s ... Tn</p> <p>(A) [TOS18_PR.P09.003.001] Malta cementizia confezionata in cantiere per muratura dosat ...                      di cui MDO= 35.238%; MAT= 43.101%; ATT= 0.711%; m³</p> <p>(L) PRESTAZIONE MANODOPERA : a corpo</p> <p>(E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora</p> <p>(E) [TOS18_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora</p> <p>(E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora</p>				
		1,000	102,50	102,50	
		0,020	13,13	0,26	MT
		0,015	87,00	1,31	MT
		0,010	82,33	0,82	AN
		0,000	0,00	0,00	
		0,150	28,56	4,28	MDO
		0,150	26,51	3,98	MDO
		0,150	23,87	3,58	MDO
	<b>A R I P O R T A R E</b>			116,73	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			116,73	
	Sommano euro			116,73	
	Spese Generali 15.00% * (116.73) euro			17,51	
	Sommano euro			134,24	
	Utili Impresa 10% * (134.24) euro			13,42	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			147,66	
Nr. 3 ZNP07	Fornitura e posa in opera di cordonato stradale in pietra alberese dim. 30x25 cm ,in elementi parallepipedi della lunghezza minima di cm. 60/80, con sagomatura a becco di civetta e lavorato a scalpello con rigatura verticale nella parte a vista così come richiesto dall D.L., posta in opera tramite muratura con malta cementizia a q.li 3,5 di cemento R 325, compresa la stuccatura dei giunti ,compreso la fondazione in cls Rck 150, compreso altresì la sigillatura dei giunti, l'onere della posa in opera di pezzi speciali sagomati per i raccordi non rettilinei, i tagli, gli sfridi e la lavorazione a finire in opera per la rettifica dei raccordi anche in corrispondenza delle caditoie stradali e quant'altro per dare il lavoro eseguito a regola d'arte e di pieno gradimento della D.L che può richiedere la rimozione dei tratti non perfettamente eseguiti. <b>E L E M E N T I:</b> (A) [TOS18_PR.P09.003.001] Malta cementizia confezionata in cantiere per muratura dosat ... di cui MDO= 35.238%; MAT= 43.101%; ATT= 0.711%; m³ (A) [TOS18_PR.P09.003.002] Malta cementizia confezionata in cantiere per intonaco rusti ... di cui MDO= 31.960%; MAT= 46.443%; ATT= 0.644%; m³ (E) [TOS18_PR.P10.005.004] Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratt ... m³ (E) [TOS18_PR.P12.011.003] Cordonato in cls vibrocompresso con angolo smussato a 45°, c ... Cordonato stradale in pietra alberese dim. 30x25 in elementi parallepipedi della lung. di cm. 60/80 (prezzo desunto da indagine di mercato) cad (E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.03905 - Incidenza Manodopera 43.70924	0,003 0,002 0,040 1,000 0,180 0,180	82,33 90,77 67,93 45,50 28,56 23,87	0,25 0,18 2,72 45,50 5,14 4,30	AN AN MT MT MDO MDO
	Sommano euro			58,09	
	Spese Generali 15.00% * (58.09) euro			8,71	
	Sommano euro			66,80	
	Utili Impresa 10% * (66.80) euro			6,68	
	<b>T O T A L E euro / m</b>			73,48	
Nr. 4 ZNP08	Realizzazione di giunto di dilatazione mediante taglio di pietra con apposita attrezzatura dello spessore di circa 5-7 mm.e profondità circa 50-70 mm., riempimento dell'intercapedine con resina epossidica liquida incolore, ed ogni altro onere e magistero per rendere l'opera compiuta a regola 'arte <b>E L E M E N T I:</b> (L) Resina epossidica liquida trasparente (prezzo desunto da indagine di mercato) kg. (E) [TOS18_AT.N09.011.004] Macchine per taglio asfalto e accessori a motore a scoppio a ... ora (E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	0,350 0,250 0,250 0,150	35,00 3,19 28,56 23,87	12,25 0,80 7,14 3,58	NL MDO MDO
	Sommano euro			23,77	
	Spese Generali 15.00% * (23.77) euro			3,57	
	Sommano euro			27,34	
	Utili Impresa 10% * (27.34) euro			2,73	
	<b>T O T A L E euro / ml.</b>			30,07	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI INCLUSE</u></b>				
Nr. 5 TOS18_PR.P 09.003.001	Malta cementizia confezionata in cantiere per muratura dosata con 350 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia <b>ELEMENTI:</b> (E) [TOS18_AT.N01.072.001] Betoniere Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , m ... ora (E) [TOS18_PR.P01.002.005] Sabbie, ghiaie ed inerti vari Sabbia Tn (E) [TOS18_PR.P02.004.007] Cemento UNI EN 197-1:2011 pozzolanico CEM IV/B 32,5 R - in s ... Tn (E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora <b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b> - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.24702 - Incidenza Manodopera 35.23497	0,700 1,100 0,350 0,700 0,700	1,06 13,13 87,00 28,56 23,87	0,74 14,44 30,45 19,99 16,71	NL MT MT MDO MDO
	Sommano euro			82,33	
	Spese Generali 15.00% * (82.33) euro			12,35	
	Sommano euro			94,68	
	Utili Impresa 10% * (94.68) euro			9,47	
	<b>TOTALE euro / m³</b>			<b>104,15</b>	
Nr. 6 TOS18_PR.P 09.003.002	Malta cementizia confezionata in cantiere per intonaco rustico con 450 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia <b>ELEMENTI:</b> (E) [TOS18_AT.N01.072.001] Betoniere Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , m ... ora (E) [TOS18_PR.P01.002.005] Sabbie, ghiaie ed inerti vari Sabbia Tn (E) [TOS18_PR.P02.004.007] Cemento UNI EN 197-1:2011 pozzolanico CEM IV/B 32,5 R - in s ... Tn (E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora <b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b> - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.27233 - Incidenza Manodopera 31.96005	0,700 1,080 0,450 0,700 0,700	1,06 13,13 87,00 28,56 23,87	0,74 14,18 39,15 19,99 16,71	NL MT MT MDO MDO
	Sommano euro			90,77	
	Spese Generali 15.00% * (90.77) euro			13,62	
	Sommano euro			104,39	
	Utili Impresa 10% * (104.39) euro			10,44	
	<b>TOTALE euro / m³</b>			<b>114,83</b>	
	<b>A RIPORTARE</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
<b>RIPORTO</b>					
<b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>					
Nr. 7 TOS18_AT. N01.072.001	Betoniere Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese	euro / ora			1,06
Nr. 8 TOS18_AT. N09.011.004	Macchine per taglio asfalto e accessori a motore a scoppio a disco diamantato, per taglio conglomerati bituminosi o cementizi, escluso disco - 1 mese	euro / ora			3,19
Nr. 9 TOS18_PR.P 01.002.005	Sabbie, ghiaie ed inerti vari Sabbia	euro / Tn			13,13
Nr. 10 TOS18_PR.P 02.004.007	Cemento UNI EN 197-1:2011 pozzolanico CEM IV/B 32,5 R - in sacchi da 25 kg	euro / Tn			87,00
Nr. 11 TOS18_PR.P 10.005.004	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C12/15, aggregato Dmax 32 mm consistenza S4	euro / m <sup>3</sup>			67,93
Nr. 12 TOS18_PR.P 12.011.003	Cordonato in cls vibrocompresso con angolo smussato a 45°, curvilineo- cm 8x25x80	euro / cad			45,50
Nr. 13 TOS18_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato	euro / ora			28,56
Nr. 14 TOS18_RU. M10.001.003	Operaio edile Qualificato	euro / ora			26,51
Nr. 15 TOS18_RU. M10.001.004	Operaio edile Comune	euro / ora			23,87
<b>Il Tecnico</b> Geom. Edoardo Bassanello					
<b>A RIPORTARE</b>					